

**ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ  
ΘΗΒΩΝ ΚΑΙ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ  
ΙΕΡΟΣ ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ  
ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΥΡΙΟΥ ΘΗΒΩΝ**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Ι Σ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Ιερός Ενοριακός Ναός Αγίου Αθανασίου Πυρίου πόλεως Θηβών διακηρύττει ότι:

- 1) Εκτίθεται εις πλειοδοτικήν φανεράν δημοπρασίαν προς εκποίησην ένα αγροτεμάχιον εκτάσεως 8.007,86 τετραγωνικών μέτρων κείμενον εις θέσιν «ΤΟΥΜΠΙ» της κτηματικής περιφέρειας Πυρίου Θηβών.
- 2) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί εις τα Γραφεία του Ιερού Ενοριακού Ναού Αγίου Αθανασίου Πυρίου εντός της πόλεως των Θηβών την 15 Οκτωβρίου 2017 ημέραν Κυριακήν και από ώρας 11<sup>ης</sup> έως 12<sup>ης</sup> μεσημβρινής ενώπιον του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού.
- 3) Ως ελάχιστον όριον προσφοράς ορίζεται το ποσό των Ευρώ δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατό (14.100).
- 4) Αι προσφοραί διατυπούνται προφορικώς υπό των διαγωνιζομένων, διακηρύσσονται υπό του κήρυκος μεγαλοφώνως και αναγράφονται εις το πρακτικόν της δημοπρασίας κατά την σειράν της εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη μέχρι πέρας του χρόνου της δημοπρασίας ότε κηρύσσεται περατωθείσα η δημοπρασία.
- 5) Ίνα γίνει δεκτή η προσφορά, κατά την δημοπρασίαν, δέον να είναι ανωτέρα κατά τρία τοις εκατό (3%) τουλάχιστον του ελαχίστου ορίου της προσφοράς, μετά δε την έναρξιν της δημοπρασίας κατά δύο τοις εκατό (2%) εκάστης προηγουμένης.
- 6) Το τίμημα του εκποιούμενου ακινήτου καταβάλλεται τοις μετρητοίς εντός οκτώ (8) ημερών από της επομένης της γνωστοποιήσεως εις τον πλειοδότην της

αποφάσεως κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και εγκρίσεως αυτής.

- 7) Προς συμμετοχήν εις την δημοπρασίαν είναι δεκτοί οι αυτοπροσώπως προσάγοντες εις την επί της δημοπρασίας αρμόδιαν Επιτροπήν, εγγύησιν ανερχόμενην εις το 1/10 του συνολικού ποσού της πρώτης προσφοράς.

Η εγγύησις αυτή συμπληρούται μετά το πέρας της δημοπρασίας υπό του τελευταίου πλειοδότη, ισουμένη προς το 1/10 της προσφοράς τούτου, το βραδύτερον μέχρι της επομένης της δημοπρασίας.

Η εγγύησις δύναται να είναι εις μετρητά ή εις Γραμμάτιον Παρακαταθήκης ή εις απόδειξιν καταστήματος Τραπέζης ή Οργανισμού διεξάγοντος την δημοπρασίαν περί καταθέσεως αυτώ χρηματικού ποσού ίσου προς το εν τη διακηρύξει οριζόμενον ή εις εγγυητικήν επιστολήν Τραπέζης δι' ίσον ποσόν ή δια το αυτό ποσόν απόδειξιν της ίδιας Τραπέζης καταθέσεως παρ' αυτή χρεωγράφων του Κράτους υπολογιζομένης της αξίας τούτων με την τρέχουσαν αγοραίαν τιμήν του Χρηματιστηρίου.

- 8) Επιτρέπεται και η δια πληρεξουσίου συμμετοχή εις την δημοπρασίαν. Εν τη περιπτώσει ταύτη ο πληρεξούσιος οφείλει να προσαγάγη νόμιμον πληρεξούσιον ή σχετικήν επιστολήν, δυνάμει της οποίας θα ανατίθεται εις αυτόν η πληρεξουσιότης και επί της οποίας θα βεβαιούται η γνησιότης της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος υπό του οικείου Δημάρχου ή της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής.

- 9) Ο τυχόν αναδειχθησόμενος πλειοδότης υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών αφής κληθή υπό του Ιερού Ναού να εμφανισθή εις τα γραφεία αυτής, προς κοινοποίησιν της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου Μητροπολιτικού Συμβουλίου και υπογραφήν του σχετικού συμβολαίου. Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθη εντός της πενθημέρου προθεσμίας ή δεν καταβάλη το τίμημα του ακινήτου εντός οκτώ (8) ημερών από της κοινοποιήσεως ο κίνδυνος καταστροφής η χειροτερεύσεως του πράγματος βαρύνει τον τελευταίον πλειοδότην.

10) Τον αναδειχθησόμενον πλειοδότην βαρύνουν μονομερώς άπαντα τα γενόμενα έξοδα της δημοπρασίας, ήτοι τα έξοδα της δημοσιεύσεως των διακηρύξεων, τα έξοδα καταμετρήσεως του ακινήτου, αι δαπάναι επιδείξεως του ακινήτου ή εφαρμογής του διαγράμματος και οριοθετήσεως, τα έξοδα της Εκτιμητικής Επιτροπής, έξοδα και αμοιβές πληρεξουσίου δικηγόρου του πωλητή Ιερού Ναού, τα έξοδα και τέλη εν γένει του σχετικού συμβολαίου μετά των αντιγράφων αυτού, τα έξοδα μεταγραφής και ο φόρος μεταβιβάσεως ως και τα έξοδα συντάξεως του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος αυτού.

11) Αι κατατεθείσαι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται εις τους μη αναδειχθέντας πλειοδότας μετά την περαίωσιν της δημοπρασίας και την σύνταξιν του σχετικού πρακτικού.

Επίσης επιστρέφονται αι εγγυήσεις εις τον αναδειχθέντα πλειοδότην εν περιπτώσει μη εγκρίσεως του αποτελέσματος της γενομένης δημοπρασίας.

Ως προς δε τον τελευταίον αναδειχθέντα πλειοδότην η κατατιθεμένη εγγύησις συμψηφίζεται εις το καταβλητέον, εις μετρητά, προ της υπογραφής του Συμβολαίου αγοραπωλησίας τιμήματος, εφ' όσον δε η εγγύησις αυτή δεν έχει κατατεθεί σε μετρητά, επιστρέφεται εις τούτον μετά την παρά αυτού καταβολήν εις μετρητά του όλου τιμήματος, καταπίπτει δε αυτοδικαίως και αμέσως υπέρ του πωλητού, εν περιπτώσει αρνήσεως του αγοραστού να υπογράψη το πρακτικόν της δημοπρασίας ή μη εμφανίσεως αυτού προς κοινοποίησιν της επ' ονόματί του εγκρίσεως της δημοπρασίας ή καταθέσεως του τιμήματος και υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

12) Ο Ιερός Ναός ουδεμίαν έναντι του αγοραστού αναλαμβάνει υποχρέωσιν επιστροφής όλου ή μέρους του τιμήματος ή καταβολής οιασδήποτε αποζημιώσεως διά πάσαν τυχόν μείωσιν της εκτάσεως του πωλουμένου ακινήτου, εκ τυχόν τροποποιήσεως του υφισταμένου κατά την υπογραφήν του συμβολαίου αγοραπωλησίας πολεοδομικού σχεδίου ή εκ της εφαρμογής τούτου.

13) Εάν επαναληφθή η δημοπρασία λόγω αρνήσεως του τελευταίου πλειοδότου προς υπογραφήν του συμβολαίου ή καταβολήν του τιμήματος ο Ιερός Ναός

δικαιούται να εγγράψη υποθήκην επί της ακινήτου περιουσίας του τελευταίου πλειοδότη προς ασφάλειαν του τιμήματος.

- 14) Δεν επιτρέπεται η υποκατάσταση των τελευταίων πλειοδοτών υπό τρίτων προσώπων.
- 15) Ο Ιερός Ναός δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή δια την εν γένει κατάστασιν του ακινήτου ή τας επ' αυτού υφισταμένας δουλείας. Επί εκνικήσεως, ο Ιερός Ναός ευθύνεται μόνον δια την επιστροφήν του καταβληθέντος τιμήματος απόκως, επί δε μερικής τοιαύτης η ευθύνη του πωλητού δεν δύναται να εκταθή πέραν του ποσού του τιμήματος του αναλογούντος εις το εκνικηθέν τμήμα απόκως.
- 16) Πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική δια τον πλειοδότην, η δε υποχρέωσις αυτή μεταβιβαζομένη αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους, βαρύνει οριστικώς τον τελευταίον πλειοδότην. Η προσφορά αποτελεί απόδειξιν του ότι ο πλειοδότης έλαβε γνώσιν της διακηρύξεως και των όρων συγγραφής υποχρεώσεων και ότι αποδέχεται ταύτα ανεπιφυλάκτως.
- 17) Περαιτωθείσης της δημοπρασίας το πρακτικόν υπογράφεται παρά των μελών του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου και παρά του τελευταίου πλειοδότη. Εν αρνήσει του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψη το Πρακτικόν της δημοπρασίας, η μεν κατατεθείσα προς συμμετοχήν εις την δημοπρασίαν εγγύησις αυτού καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του πωλητού, η δε δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος αυτού.
- 18) Η έγκρισις ή η ακύρωσις των Πρακτικών της δημοπρασίας θέλει γίνη υπό του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Θηβών και Λεβαδείας.

Εν Θήβαις τη 2 Οκτωβρίου 2017

Δια το Εκκλησιαστικόν Συμβούλιον

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Οικονόμος π.Μιχαήλ Κατσίνας