

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ

ΘΗΒΩΝ, ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΥΛΙΔΟΣ

ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ – ΣΑΓΜΑΤΑ
ΘΗΒΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Ιερά Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος – Σαγματά Θηβών εκθέτει εις πλειοδοτικήν φανεράν δημοπρασίαν εις τα Γραφεία της πόλεως Θηβών της Ιεράς Μητροπόλεως (οδός Μνασιλάου αριθ. 1- έναντι Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου και Ρούφου ως και του Δικαστικού Μεγάρου) την 2αν Οκτωβρίου 2023 και από ώρας 12 έως 14 μεσημβρινήν ενώπιον της προς τούτο ορισθείσης Επιτροπής διά την εκμίσθωσιν του εξής ακινήτου κυριότητος της Μονής, ήτοι της υπό στοιχεία Ι-Β1 (ένα λατινικό παύλα Βήτα κεφαλαίο ένα)οριζοντίου διηρημένης ιδιοκτησίας εις τον πρώτον όροφον του κτιρίου «Β» κειμένου εις την συμβολήν των οδών Βασιλίσσης Σοφίας, Μεσογείων, Σινώπης και Αγγ. Πυρρή οικοδομικού συγκροτήματος γραφείων και καταστημάτων ΠΥΡΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ επιφανείας 142 τετραγ. μέτρων, της πόλεως των Αθηνών και συμφώνως προς τας διατάξεις του υπ' αριθ. 1534/916 της 30/4/2020 Κανονισμού εκμισθώσεως, μισθώσεως, εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητροπόλεως Θηβών και Λεβαδείας (ΦΕΚ 2135Β/3-6-2020) υπό τους κάτωθι όρους:

1. Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται τριών(3) ετών.
2. Ως τιμή εκκινήσεως της δημοπρασίας ορίζεται το ποσόν των ευρώ χιλίων εκατόν πενήκοντα (1.150 Ε).
3. Διά να γίνει δεκτή η προσφορά κατά την δημοπρασίαν πρέπει να είναι ανωτέρα κατά ποσοστόν 2% της τιμής εκκινήσεως, μετά δε την έναρξιν της δημοπρασίας κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει να είναι ανωτέρα κατά ποσοστόν 2% της εκάστης προηγουμένης.
4. Προς συμμετοχήν εις την δημοπρασίαν είναι δεκτοί οι αυτοπροσώπως προσάγοντες εις την επί της δημοπρασίας αρμοδίαν Επιτροπήν εγγύησιν ανερχομένην εις ποσόν ίσον προς το 1/12 των μισθωμάτων της ετησίας μισθωτικής περιόδου βάσει

του μισθώματος της τιμής εκκινήσεως καταβαλλομένης εις μετρητά ή εγγυητικήν επιστολήν ανεγνωρισμένης εις την Ελλάδα Τραπέζης δι' ίσον ποσόν αυτής.

5. Το μίσθιον ακίνητον θα χρησιμοποιηθή αποκλειστικώς και μόνον διά γραφεία μη επιτρεπομένης της μετατροπής της χρήσεως αυτού. Η υπομίσθωσις του ανωτέρω ακινήτου και η καθ' οιονδήποτε τρόπον εν όλω ή εν μέρει παραχώρησις της χρήσεως αυτού απαγορεύεται άνευ εγγράφου συναινέσεως της εκμισθωτριάς Ιεράς Μονής κατόπιν σχετικής εγγράφου αιτήσεως του μισθωτού.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλλη το μίσθωμα εις την ανωτέρω Ιεράν Μονήν εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μισθωτικού μηνός εις τον υπ' αριθ. 583 00 2001000093 τραπεζικόν λογαριασμόν της Μονής της ALPHA BANK, το δε μίσθωμα θα προσαυξάνεται κατ' έτος κατά το ύψος του τιμαρίθμου των αμέσως προηγούμενων δώδεκα μηνών συν 1%.

7. Αι προσφοραί διατυπούνται προφορικώς υπό των διαγωνιζομένων, διακηρύσσονται υπό του κήρυκος μεγαλοφώνως και αναγράφονται εις το πρακτικόν της δημοπρασίας κατά την σειράν της εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου εκάστου εξ αυτών, το προσφερόμενον ποσόν ολογράφως και αριθμητικώς και η ανακήρυξις του τελευταίου πλειοδότη κατά την περάτωσιν της όλης διαδικασίας.

8. Επιτρέπεται και η διά πληρεξουσίου συμμετοχή εις την δημοπρασίαν. Εις την περίπτωσην αυτήν ο πληρεξούσιος υποχρεούται να προσαγάγει σχετικόν πληρεξούσιον ιδιωτικόν έγγραφον επί του οποίου θα βεβαιούται νομίμως η γνησιότης της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος, επί δε νομικών προσώπων και εταιρειών το πληρεξούσιον αυτό έγγραφον υπογράφεται υπό του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου ή της εταιρείας αποδεικνυομένου διά των σχετικών νομιμοποιητικών εγγράφων.

9. Τον αναδειχθησόμενον πλειοδότην βαρύνουν μονομερώς άπαντα τα γενόμενα έξοδα της δημοπρασίας ήτοι τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακηρύξεως, τα έξοδα Εκτιμητικής Επιτροπής, τα έξοδα καταμετρήσεως του ακινήτου και επιδείξεως, τα έξοδα

του πληρεξουσίου δικηγόρου της Ιεράς Μονής δια την σύνταξιν της παρούσης διακηρύξεως και την όλην διαδικασίαν της γενομένης δημοπρασίας.

10.Ο μισθωτής οφείλει να παραιτηθή παντός ευνοϊκού Νόμου ως προς τα ακίνητα ο οποίος είτε ισχύει μέχρι σήμερα είτε ήθελεν εκδοθεί μελλοντικώς μέχρι της λήξεως του χρόνου της μισθώσεως ως προς την παράτασιν ταύτης, καθόσον η παράτασις του χρόνου της μισθώσεως απαγορεύεται μη δικαιουμένου τούτου να απαιτήση μείωσιν του μισθώματος δι' οιονδήποτε λόγον και αιτίαν.

11.Ο μισθωτής υποχρεούται να γνωρίση πάραυτα εις την Ιεράν Μονήν πάσαν παράνομον πράξιν ή επιζήμιον ενέργειαν τρίτων επί του ακινήτου αυτού.

12.Ο μισθωτής οφείλει να ποιείται καλήν χρήσιν του μισθίου και να μην επενεργήση επ' αυτού επιζημίους πράξεις.

13.Ο μισθωτής άμα τη λήξει του χρόνου της μισθώσεως υποχρεούται να παραδώση το μίσθιον εις την Ιεράν Μονήν άνευ τινός διατυπώσεως, καταγγελίας της συμβάσεως ή δικαστικής παρεμβάσεως.

14.Ο μισθωτής μετά την έγκρισιν των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωσιν του αποτελέσματος αυτής καλούμενος εντός της νομίμου προθεσμίας υποχρεούται να υπογράψη ιδιωτικών συμφωνητικών μισθώσεως μετά της Ιεράς Μονής κατόπιν καταβολής υπ' αυτού απάντων των εξόδων και δαπανών συντάξεως της συμβάσεως αυτής μισθώσεως. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλη το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και άπαντα τα τέλη και βάρη των προερχομένων εκ της χρήσεως του μισθίου(αξία ρεύματος, ύδατος, τελών καθαριότητας, αποχετεύσεως κοινοχρήστων δαπανών κλπ).

15.Η καταβολή του μισθώματος θέλει γίνει και εις την περίπτωσιν κατά την οποίαν ο μισθωτής δεν κάνει χρήσιν του μισθίου είτε καθ' όλην την μισθωτικήν περίοδον είτε καθ' ορισμένον χρόνον αυτής ανεξαρτήτως της αιτίας.

16.Ο μισθωτής υποχρεούται με ιδικάς του δαπάνας να λαμβάνη όλα τα προσήκοντα μέτρα ή τα υποδεικνυόμενα εκ των αρμοδίων

Αρχών μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος και ασφαλείας των ομόρων ιδιοκτησιών. Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει τα προσήκοντα μέτρα προστασίας του μισθίου, να διατηρή αυτό εις καλήν κατάστασιν και να μην επιφέρει μετατροπές εις τούτο άνευ προηγουμένης εγγράφου συναινέσεως της Ιεράς Μονής.

17.Ο μισθωτής ευθύνεται διά πάσαν πράξιν των προστηθέντων υπ' αυτού εις την εν γένει εκμετάλλευσιν του μισθίου ακινήτου.

18.Η παράβασις οιουδήποτε όρου της παρούσης παρέχει εις την εκμισθώτριαν Ιεράν Μονήν το δικαίωμα να αποβάλη τούτον και να αξιώση παρ' αυτού πάσαν τυχόν ζημίαν εκ της αιτίας αυτής.

19.Περατωθείσης της δημοπρασίας το πρακτικόν υπογράφεται παρά των μελών της αρμοδίας Επιτροπής και παρά του τελευταίου πλειοδότη.Εν αρνήσει του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικόν δημοπρασίας, η μεν κατατεθείσα υπ' αυτού εγγύησις καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Ιεράς Μονής η δε δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος αυτού.

Εν Ιερά Μονή τη 18/9/2023

ΔΙΑ ΤΟ ΗΓΟΥΜΕΝΟΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ



ΑΡΧΙΜ. ΠΑΪΣΙΟΣ ΝΑΥΠΛΙΩΤΗΣ