

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ

ΘΗΒΩΝ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΥΛΙΔΟΣ

ΙΕΡΟΣ ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ

ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ - Αρ. εφ. εδχφ.άφ.α 3

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Ο Ιερός Ενοριακός Ναός Αγίου Σπυρίδωνος του Δήμου Ορχομενού εκθέτει εις πλειοδοτικήν φανεράν δημοπρασίαν εις τα γραφεία του Ιερού Ναού την 14^η Φεβρουαρίου 2024 και από ώρας 1^ης μεσημβρινής έως 2ας μεσημβρινής ενώπιον του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου δια την εκμίσθωσιν ενός καταστήματος ιδιοκτησίας του ανωτέρω Ιερού Ναού κειμένου εντός του Χωρίου Άγιος Σπυρίδων συμφώνως προς τας κειμένας εκκλησιαστικάς διατάξεις περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ιερών Ναών και του υπ' αριθ. 1534/916 της 30-4-2020 Κανονισμού της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος περί εκμισθώσεως, μισθώσεως κλπ εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητροπόλεως Θηβών και Λεβαδείας και των Νομικών Προσώπων αυτής (ΦΕΚ 2135B/3-6-2020) υπό τους κάτωθι όρους:

1. Ο χρόνος μισθώσεως ορίζεται διάρκειας τριών (3) ετών.
2. Ως τιμή εκκινήσεως της δημοπρασίας ορίζεται το ποσόν των ΕΥΡΩ εκατόν (100,00) μηνιαίως και η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανωτέρα κατά ποσοστόν 2% της ανωτέρω τιμής εκκινήσεως, μετά δε την έναρξιν της δημοπρασίας κάθε προσφορά πλειοδότου να είναι ανωτέρα κατά ποσοστόν 2% εκάστης προηγούμενης προσφοράς.



3. Δια να γίνει δεκτός κάποιος εις την δημοπρασία πρέπει να είναι δημότης της πρώην Κοινότητος Αγίου Σπυρίδωνος Βοιωτίας, να μην είναι οφειλέτης του Ιερού Ναού και να καταθέσει την νόμιμον εγγύησιν ποσού εκατό (100,00) ευρώ.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το μίσθωμα εις τον άνω Ιερόν Ενοριακόν Ναόν την πρώτην εκάστου ημερολογιακού μηνός διά καταθέσεως εις τον τραπεζικόν λογαριασμόν της Εθνικής Τραπέζης επ' ονόματι του Ιερού Ναού με IBAN GR 1101104410000044175389368.

5. Η υπομίσθωσις απαγορεύεται άνευ εγγράφου συναινέσεως του Ιερού Ναού.

6. Ο μισθωτής οφείλει να παραιτηθεί παντός ευνοϊκού Νόμου ως προς τα ακίνητα ο οποίος είτε ισχύει μέχρι σήμερον είτε ήθελεν εκδοθεί μελλοντικώς μέχρι της λήξεως του χρόνου της μισθώσεως ως προς την παράταση ταύτης καθόσον η παράτασις του χρόνου της μισθώσεως απαγορεύεται μη δικαιουμένου τούτου να απαιτήσει μείωσιν του μισθώματος δι' οιονδήποτε λόγον.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να γνωρίση πάραυτα εις τον άνω Ιερόν Ναόν πάσαν παράνομον πράξιν ή επιζήμιον ενέργεια τρίτων επί του ακινήτου αυτού.

8. Ο μισθωτής οφείλει να κάμει καλήν χρήσιν του μισθίου και να μην επενεργήσει επ' αυτού επιζημίους πράξεις.

9. Ο μισθωτής άμα τη λήξει του χρόνου της μισθώσεως οφείλει να παραδώση το μίσθιον άνευ τινός διατυπώσεως, καταγγελίας της συμβάσεως ή δικαστικής παρεμβάσεως.



10. Ο μισθωτής μετά την έγκρισιν των πρακτικών της δημοπρασίας καλούμενος υποχρεούται να υπογράψει ιδιωτικόν συμφωνητικόν μισθώσεως μετά του Ιερού Ναού με την υποχρέωσιν όμως καταβολής απάντων των εξόδων της δημοπρασίας εκμισθώσεως και της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως ως και του πληρεξουσίου δικηγόρου αυτού.

11. Η καταβολή του μισθώματος, θέλει γίνει και εις περίπτωσιν κατά την οποίαν ο μισθωτής δεν κάνει χρήσιν του μισθίου είτε καθ' όλην την περίοδον είτε καθ' ορισμένον χρόνον αυτής ανεξαρτήτως της αιτίας.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται με ιδικάς του δαπάνας να λαμβάνει όλα τα προσήκοντα μέτρα ή τα υποδεικνυόμενα εκ των Αρχών μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος και ασφάλειας των ομόρων ιδιοκτησιών. Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει τα προσήκοντα μέτρα προστασίας του μισθίου.

13. Η παράβασις οιοδήποτε όρου του παρόντος παρέχει εις την εκμισθώτριαν το δικαίωμα να αποβάλη τούτον και να αξιώση παρ' αυτού πάσαν τυχόν ζημίαν εκ της αιτίας ταύτης.

14. Ο μισθωτής κατά την σύνταξιν του μισθωτηρίου συμβολαίου οφείλει να προσκομίση αξιόχρεον εγγυητή και υποχρεούται εις την πληρωμήν απάντων των εξόδων και δαπανών των γενομένων δια την διαδικασίαν της δημοπρασίας ταύτης, ως επίσης θα καταβάλει το τέλος χαρτοσήμου και όλα τα τέλη και βάρη των προερχομένων εκ της χρήσεως του μισθίου (αξία ρεύματος, ύδατος, τελών καθαριότητος αποχετεύσεως κλπ.).



15. Ο μισθωτής ευθύνεται δια πάσαν πράξιν των προστηθέντων υπ' αυτού εις την επιχείρισιν και εκμετάλλευσιν του μισθίου.

16. Ο μισθωτής υποχρεούται να μην χρησιμοποιήσει το εκμισθούμενον ακίνητον διά σκοπούς αντικειμένους προς την Εκκλησίαν.

17. Η έγκρισις ή η ακύρωσις των πρακτικών της δημοπρασίας θέλει γίνη υπό του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Θηβών Λεβαδείας και Αυλίδος

Άγιος Σπυρίδων 1 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



Σεραφείμ Αλεξανδρής

ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ